VILLE LES AVIRONS
Vers un territoire durable

Extrait N° 13 / du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

---

Séance ordinaire du 20 septembre 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le 20 septembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune des AVIRONS, légalement convoqué, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Éric FERRERE, Maire.**

NOTA :

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie le 26 SEP. 2024 que la convocation du Conseil a été faite le **10 septembre 2024** et que le nombre des membres en exercice étant de **33**, le nombre des membres présents est de **26.**

Le Maire

MAIRIE DES AVIRONS ★ ILE DE LA REUNION ★

Eric FERRERE

Présents : M. Éric FERRERE – M. Alphonse HOARAU – M. Jean Daniel DENNEMONT – Mme Christelle ETHEVE-VADIER – M. Fabrice PAYET – M. Frédo FERRERE – Mme Nadia ROCHE LESQUELIN – M. Jean Hugues LESQUELIN – M. Pierrot CANTINA – Mme Nathalie CALTEAU – Mme Suzie CUVELIER – M. Jean Max ROPAULD – Mme Marcella MAZEAU – Mme Lise Marie DANDIN – Mme Marie Hélène RICQUEBOURG – M. Bruno CORÉE – Mme Christine BARET – M. Jean Christophe HOAREAU – M. Laurent LENCLUME – Mme Julie Rose MEZINO – Mme Séverine MARA – M. René VLODY – Mme Colette ANELARD CADERBY – Mme Annick SEVERIN – Mme Suzette RIVIERE – M. Raphaël RIVIERE.

Procurations : Mme Reine Claude ROPAULD LENCLUME a donné mandat à M. Jean Max ROPAULD – **Mme Julia DUBOURG BEGUE** a donné mandat à M. Fabrice PAYET – **M. Stéphane VARCOURT** a donné mandat à Mme Christelle ETHEVE-VADIER – **M. Emile PERMALNAICK** a donné mandat à M. Pierrot CANTINA – **Mme Roseline LUCAS** a donné mandat à Mme Colette ANELARD CADERBY.

Absents : Mme Line Rose BAILLIF – M. Paul FORT.

Secrétaire : Le Maire propose la candidature de **Madame Julie Rose MEZINO** comme **secrétaire de séance.** Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales et à l'unanimité, **Madame Julie Rose MEZINO** est désignée pour en assurer les fonctions.

- ***Madame BAILLIF** a quitté la salle à la mise au vote de l'affaire n° 8.*
- ***Monsieur COREE** a quitté la salle à la mise en discussion de l'affaire n° 11. Il réintègre la salle à la mise en discussion cette affaire.*

& &
&

AFFAIRE N° 13 / Ouverture de la procédure d'incorporation de parcelles présumées sans maître sur le territoire de la Commune des Avirons

61, avenue Général de Gaulle – 97425 LES AVIRONS
Téléphone : 02 62 38 02 66

Vu le Code général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1123-1 et suivants,

Vu le code civil, notamment son article 713,

Vu la loi ALUR et par la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale dite *« loi 3DS »* [cf. art. 98 et 99],

EXPOSE

Dans le cadre de la stratégie de développement durable de l'agriculture sur la Commune un état des lieux présentant les biens présumés sans maitres sur la commune a été réalisé par la SAFER pour identifier le potentiel.

L'article 147, de la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales indique que les biens sans maitres appartiennent désormais aux communes et, en cas de renonciation à l'Etat.

La loi n° 2022 – 217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale, dite loi 3DS, est venue simplifier la procédure d'acquisition des biens sans maitres. Aujourd'hui, le cadre de cette procédure est désormais fixé par les articles L.1123-1 à L.1123-3 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P).

Aux termes de l'art. L 1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques, les biens sans maître se définissent comme :

- ✓ les biens immobiliers faisant partie d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté ;
- ✓ les immeubles n'ayant pas de propriétaire connu et pour lesquels, depuis plus de trois ans, les taxes foncières (sur les propriétés bâties ou non bâties) n'ont pas été acquittées ou ont été acquittées par un tiers.

Cette procédure détaillée à l'article L 1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques, impose notamment de diligenter une enquête préalable relative à la propriété desdits biens et de s'acquitter de mesures de publicité obligatoires.

En conséquence, la présente délibération a pour objectif de valider l'ouverture de la procédure visant à vérifier la vacance des parcelles ci-dessous désignées, lesquelles sont susceptibles d'être présumées sans maître.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

Compte de propriété	Parcelle	Lieux dits	Surf (ha.a.ca)
M AARON/ANTONY	**AN0139**	Rue Maximin Lucas	**00.03.74**
M AARON/VALENTIN	**AI0044**	Bas du Tevelave	**00.20.02**
	AL0094	Sentier Zaquel	**00.09.90**

.../...

M ADY/ANTOINE	**AL0020**	Bellecombe	**00.16.70**
M BABILLON/GEORGES	**AR0484**	brule irrigue	**00.19.40**
	AT0191	Bois de Nèfles	**00.01.29**
M BABILLON/LUDOVIC	**AT0046**	Bois de Nèfles	**00.37.60**
	AT0193	Bois de Nèfles	**00.14.16**
	AT0377	Bois de Nèfles	**00.32.00**
M BARONCE/ANICET	**AK0006**	chemin melina	**00.02.90**
	AK0007	chemin melina	**00.02.10**
	AK0008	chemin melina	**00.09.68**
	AN0763	Rue roger mondon	**00.03.63**
M BARONCE/JOSEPH EDWARD	**AK0013**	chemin melina	**00.08.30**
	AK0114	chemin melina	**00.01.38**
	AM0080	Chemin des bananes	**00.02.92**
M BARONCE/OSCAR	**AL0261**	Tevelave	**00.08.89**
	AL0268	Tevelave	**00.07.42**
	AN0178	chemin melina	**00.43.00**
	AN0179	chemin melina	**00.01.40**
M BEGUE/MARCEL – MME DIJOUX/MARIE ALINE	**AD0822**	bras sec les bas	**00.21.93**
M CADERBY/JOSEPH EMILIEN	**AT0015**	bois blanc	**00.34.00**
	AT0016	bois blanc	**00.28.60**
M LATTERIERE/AUGUSTIN	**AL0028**	Bellecombe	**00.16.20**
M LESQUELIN/FERNAND	**AN0185**	chemin melina	**00.07.00**
	AN0186	chemin melina	**00.04.60**
	AN0187	chemin melina	**00.04.50**
	AN0188	chemin melina	**00.02.70**
	AN0189	chemin melina	**00.05.70**
	AN0190	chemin melina	**00.03.20**
	AN0612	chemin melina	**00.12.42**
M MAUNIER/FELIX	**AP0987**	fond maurice irrigue	**00.27.55**
M ZETTOR/EMMANUEL	**AL0018**	Bellecombe	**00.20.65**
MME BARONCE/DIT GUIGUIS	**AK0005**	chemin melina	**00.04.90**
	AK0108	chemin melina	**00.24.98**
	AK0110	chemin melina	**00.93.15**
	AK0111	chemin melina	**00.09.07**
	AK0116	chemin melina	**00.37.84**
	AN0598	chemin melina	**00.09.66**
MME BARONCE/MARIE ROSA – M PERSEE/SOSTHENES	**AK0015**	chemin melina	**00.83.20**
	AL0238	Bellecombe	**00.10.80**
MME HEBERT/MARIE HENRIETTE	**AL0021**	Bellecombe	**01.00.60**

.../...

	AP0118	fond maurice irrigue	**00.31.90**
	AR0489	brule irrigue	**00.42.08**
MME LESQUELIN/RENE	**AL0051**	Bellecombe	**00.15.04**
MME RIVIERE/MARIE PAULE	**AP0109**	fond maurice irrigue	**00.62.10**
ETAT PAR LA TRESORIE GENERALE* Compte de propriété initial à définir	**AL0027**	Bellecombe	**00.19.47**
ETAT PAR LA TRESORIE GENERALE* Compte de propriété initial à définir	**AM0369**	Chemin Edouard riviere	**00.15.65**
ETAT PAR LA TRESORIE GENERALE* Compte de propriété initial à définir	**AN0138**	Chemin de ligne	**00.02.07**

TOTAL :

22 comptes de propriété	**49 parcelles**	**9ha97a99ca**

En vertu de l'article L.1123-3 du Code Général de la Propriété des Personnes publiques, le maire propose au Conseil municipal de l'autoriser à entreprendre toutes démarches et formalités administratives nécessaires à l'effet d'intégrer les dits biens dans le patrimoine privé de la commune.

Il est rappelé au Conseil que conformément à l'article 3.8 de la convention de concours technique avec la SAFER Réunion validée au conseil municipal du 12 mai 2023 affaire n° 8, une lettre de mission a été confiée à la SAFER Réunion afin d'accompagner la mairie dans les démarches liées à la procédure des biens vacants présumés sans maîtres.

Le Conseil Municipal est invité :

- à donner son accord pour l'ouverture de la procédure de vérification afférente aux parcelles présumées sans maître énumérées ci-dessus en vue de pouvoir les incorporer dans le domaine communal.
- de charger Monsieur le Maire d'effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à cette fin.

Invité à se prononcer, le Conseil Municipal délibère et, **à l'unanimité :**

- donne son accord pour l'ouverture de la procédure de vérification afférente aux parcelles présumées sans maître énumérées ci-dessus en vue de pouvoir les incorporer dans le domaine communal.
- charge Monsieur le Maire d'effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à cette fin.

Et les membres ont signé.

Pour expédition conforme,

Le Maire

Eric FERRERE

MAIRIE DES AVIRONS ★ ILE DE LA REUNION ★

Le Maire certifie que le présent document a été reçu à la Sous Préfecture de ST-PIERRE

LE 26 SEP. 2024

Publiée le : 26 SEP. 2024

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de La Réunion (Tribunal administratif de La Réunion ; 27, rue Félix Guyon, CS 61107, 97404 Saint-Denis Cedex ; Tél. : 02 62 92 43 60 ; Fax : 02 62 92 43 62 ; greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr) ou d'un recours gracieux auprès de la Commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.