VILLE LES AVIRONS
Vers un territoire durable

Extrait N° 10 / du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

---

Séance ordinaire du 02 septembre 2022

L'an deux mil vingt, le 02 septembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune des AVIRONS, légalement convoqué, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Éric FERRERE, Maire.**

NOTA :

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie le

07 SEP. 2022

que la convocation du Conseil a été faite le **23 août 2022** et que le nombre des membres en exercice étant de **33**, le nombre des membres présents est de **27**.

Le Maire,

MAIRIE DES AVIRONS ★ ILE DE LA REUNION

Présents : M. Éric FERRERE – Mme Line Rose BAILLIF – M. Jean Daniel DENNEMONT – Mme Christelle ETHEVE-VADIER – M. Fabrice PAYET – Mme Reine Claude ROPAULD LENCLUME – M. Frédo FERRERE – M. Jean Hugues LESQUELIN – M. Pierrot CANTINA – Mme Nathalie CALTEAU – M. Jean Max ROPAULD – Mme Marcella MAZEAU – Mme Lise Marie DANDIN – M. Bruno CORÉE – Mme Christine BARET – M. Jean Christophe HOAREAU – M. Laurent LENCLUME – Mme Julia DUBOURG BEGUE – M. Stéphane VARCOURT – Mme Julie Rose MEZINO – M. Emile PERMALNAICK – M. René VLODY – Mme Colette ANELARD CADERBY – Mme Annick SEVERIN – Mme Roseline LUCAS – Mme Suzette RIVIERE – M. Raphaël RIVIERE

Procurations : M. Alphonse HOARAU a donné mandat à Mme Line Rose BAILLIF – **Mme Nadia ROCHE LESQUELIN** a donné mandat à M. Fabrice PAYET – **Mme Suzie CUVELIER** a donné mandat à M. Frédo FERRERE – **Mme Marie Hélène RICQUEBOURG** a donné mandat à M. Pierrot CANTINA – **Mme Séverine MARA** a donné mandat à Mme Christelle ETHEVE-VADIER.

Absent : M. Paul FORT

Secrétaire : Le Maire propose la candidature de **Madame MEZINO Julie Rose** comme **secrétaire de séance.** Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales et à l'unanimité, **MEZINO Julie Rose** est désignée pour en assurer les fonctions.

- ***M. Jean Daniel DENNEMONT** a quitté la salle au moment de la mise au vote de l'affaire n° 4.*
- ***M. DENNEMONT** est revenu à la mise en discussion de l'affaire n° 5.*

& &
&

AFFAIRE N° 10 / Vente de la parcelle cadastrée AN 371 à la CIVIS

Faisant suite au transfert des compétences eau et assainissement, la CIVIS a notamment en charge les UPEP (Unité de Production d'Eau Potable).

La commune des Avirons est propriétaire de la parcelle cadastrée section AN 371 d'une superficie cadastrale de 1 720 m², sur laquelle l'UPEP est en cours de construction.

La parcelle est située en zone Ue du Plan Local d'Urbanisme.

Compte tenu du transfert de compétence, il est pertinent que la CIVIS rachète ce terrain.

La Commune a acheté le foncier dans le cadre d'une procédure en expropriation pour cause d'utilité publique en 2018 pour un montant de 137 713,50 euros intégrant les indemnités principales et de remploi.

Par conséquent, il est proposé de vendre le foncier pour un montant de 137 713,50 euros hors charge.

Le Conseil est invité à :

- Approuver la vente à la CIVIS de la parcelle cadastrée section AN 371 située sur la commune des Avirons, représentant une surface cadastrale de 1 720 m² pour un montant de 137 713,50 euros hors charge (hors frais de notaires, …) ;
- Charger le Maire, ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir les formalités nécessaires à l'établissement et à la signature de l'acte authentique de vente correspondant.

Invité à se prononcer, le Conseil Municipal, **à l'unanimité** :

- Approuve la vente à la CIVIS de la parcelle cadastrée section AN 371 située sur la commune des Avirons, représentant une surface cadastrale de 1 720 m² pour un montant de 137 713,50 euros hors charge (hors frais de notaires, …) ;
- Charge le Maire, ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir les formalités nécessaires à l'établissement et à la signature de l'acte authentique de vente correspondant.

Et les membres ont signé.

Pour expédition conforme,

Le Maire certifie que le présent document a été reçu à la Sous Préfecture de ST-PIERRE

LE 07 SEP. 2022

Le Maire,

MAIRIE DES AVIRONS ★ ILE DE LA REUNION ★

Eric FERRERE

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de La Réunion (Tribunal administratif de La Réunion ; 27, rue Félix Guyon, CS 61107, 97404 Saint-Denis Cedex ; Tél. : 02 62 92 43 60 ; Fax : 02 62 92 43 62 ; greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr) ou d'un recours gracieux auprès de la Commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.